

Prozessschema: Wohnraumstrategie für ländliche Gemeinden in V:Süd

Prototypischer Ablauf in fünf Phasen – mit Regio-Begleitung über alle Phasen

Regio	Phase	Prozessschritt	Grundlagen	Methoden	Meilensteine
Regio: Koordination, Beteiligung, Daten, Vernetzung	Phase 1 Vorbereitung & Start	1.1 Politischer Startbeschluss Gemeindevertretung beauftragt Prozess	z.B. REP, Sozialleitbild, besteh. Planungen	Gemeinderatssitzung, Beauftragung Begleitung	◆ Beschluss GV Prozess offiziell gestartet
		1.2 Prozessrahmen klären Zeitplan, Ressourcen, Begleitung		Klausur intern, Beratungsgespräch	Prozessplan liegt vor Definition politische Arbeitsgruppe
	Phase 2 Bestandsanalyse - Je nach Situation können schon verschiedene Grundlagen vorliegen	2.1 Demografische Analyse Altersstruktur, Prognosen, Wanderung	Statistik Austria, Land Vorarlberg, V:Süd Sozialraumanalyse	Datenauswertung, Bevölkerungsprognose	◆ Analysebericht liegt vor
		2.2 Wohnungsbestand & Leerstände Anzahl, Alter, Zustand, Potenziale	Gemeindeunterlagen, Statistik Austria Begehung vor Ort	Begehung, Analyse von Immobilienplattformen,	
		2.3 Kommunalen Grundbesitz Gemeindeliegenschaften, Potenziale	Liegenschaftsverzeichnis, (evtl. Bodenfonds Vorarlberg)	GIS-Standort, Analyse, Vergabekriterien prüfen,	
		2.4 Bedarfserhebung & Zielgruppen Bevölkerungsworkshop, Zielgruppen definieren	Ergebnisse 2.1–2.3,	Bevölkerungsbeteiligung: Sensibilisierung und Bewusstseinsbildung für Wohnformen Ideenwerkstatt, Fragebogen, Workshop	
	Phase 3 Leitbild & Ziele	3.1 Leitbildentwicklung & Zielgruppen Kernfragen Zuzug, Alter, Innenentwicklung	Analysebericht, REP-Ziele (bzw. weitere Grundlagendokumente)	Klausur, Entscheidungsträger:innen	◆ evtl. Beschluss GV Leitbild beschlossen
		3.2 Kernziele festlegen Beschluss durch Gemeindevertretung	Leitbildentwurf	Gemeinderatssitzung	
	Phase 4 Maßnahmen & Beschluss	4.1 Maßnahmen entwickeln Raumplanung, Leerstand, Bodenpolitik	Leitbild, Ziele, Handlungsspielräume	Maßnahmenworkshops intern, Fachberatung	z.B.: Strategie zur Entwicklung und Verwertung von Liegenschaften
		4.2 Strategische Partner GBV, private Bauträger, Pfarren, Bodenfonds, Land, Regio	Förderprogramme, Partner-Angebote	Sondierungsgespräche, Kooperationsvereinbarungen	z.B. Festlegung auf Umsetzungsprojekte mit definierten Partnern

		4.3 Beteiligung & Information Präsentation, Diskussion Bevölkerung	Maßnahmenentwurf	Bürger:innenveranstaltung, Ortsbegehung	
		4.4 Finalisierung & Beschluss Maßnahmenplan mit Zeitplan	Feedback Beteiligung, überarb. Entwurf	Gemeinderatssitzung	◆ Beschluss GV Strategie beschlossen
	Phase 5 Umsetzung & Monitoring	5.1 Maßnahmenumsetzung Projekte starten, Partner einbinden	Beschlossene Strategie, Förderanträge		
		5.2 Monitoring & Fortschreibung Leerstand, Bestand, Bedarfe laufend prüfen	Indikatoren, Ausgangsdaten Phase 2	Jährliches Review, Berichterstattung GV	◆ Jahresbericht an Gemeindevertretung

◆ = Formeller Beschluss der Gemeindevertretung erforderlich | Regio = koordinierende und fachliche Begleitung in allen Phasen